Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»

Кафедра Архитектурного проектирования

Программа переподготовки АП-860

**Задание на разработку проекта квартала**

**1. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ ПРОЕКТА**

Данная работа затрагивает объекты проектирования разных уровней (от жилого комплекса до первичной жилой ячейки) и охватывает весьма широкий круг профессиональных задач. Перед студентом, выполняющим работу, ставится задание:

*дать своё представление о*

задачах и общих принципах градостроительной деятельности в крупнейшем городе;

*продемонстрировать знание*

норм и правил проектирования застройки и жилых зданий;

современных тенденций в архитектурной организации жилой среды;

требований экономичности и ресурсосбережения в строительстве и эксплуатации зданий;

принципов формирования экологичной городской среды;

социальных и социально-психологических требований к городской среде;

*показать умение*

пользоваться градостроительной документацией и другими исходными данными;

выполнять графические материалы и макеты в наглядной и привлекательной форме.

**2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА**

Основная задача курсового проекта - запроектировать жилую застройку на территории квартала с размещением необходимых объектов социального, культурного и бытового обслуживания.

В застройке квартала могут использоваться:

* малоэтажные секционные и блокированные жилые здания высотой до 4 этажей,
* многоэтажные жилые здания высотой от 5 до 17 этажей ( в соответствии с городским регламентом),
* здания объектов обслуживания микрорайонного значения,
* здания объектов обслуживания городского значения.

Жилая застройка формируется в виде отдельных жилых комплексов. В первых этажах возможно размещение общественных функций. Норму жилищной обеспеченности принять около 30 кв. м. общей площади/чел.

Все жилые здания должны удовлетворять требованиям инсоляции и освещенности.

В каждом жилом комплексе д.б. предусмотрено необходимое количество машиномест. На каждые 80 кв. м общей площади квартир требуется 1 машиноместо. Автостоянки могут быть как подземными, так и надземными.

Плотность населения квартала (микрорайона) должна быть принята в соответствии с нормами в зависимости от этажности строительства, но не рекомендуется принимать плотность выше 350 чел./га.

Коэффициент использования территории (общая площадь квартир/площадь земельного участка) для зданий

до 8 этажей - не более 1,7

выше 9 этажей - не более 2,0.

На территории жилого квартала предусмотреть размещение общеобразовательной школы, детских дошкольных учреждений, объектов торговли продовольственных и непродовольственных товаров, емкость которых определить в соответствии с действующими градостроительными нормами.

Кроме того, необходимо предусмотреть размещение отдельно стоящего общественного здания и отдельно стоящую надземную автостоянку вместимостью не более 300 автомашин.

**3. СОСТАВ ПРОЕКТА**

-Схема ситуационного плана, М 1: 5000

- Схема опорного плана, М 1: 2000(М 1: 5000)

**-** Чертеж генерального плана с тенями зданий, благоустройством территории и с экспликацией зданий, М 1:1000

- Схема функционального зонирования с показом радиусов обслуживания, М 1:5000

- Схема организации движения и хранения автотранспорта, движения пешеходов и велосипедистов М 1:5000

-Поперечные профили улиц и проездов, М 1: 200

- Общие виды жилой среды (2-3 изображения) – по усмотрению обучающегося

- Схема жилой группы с благоустройством дворовой территории, М 1:500

- Развертки

- Тезисы основных положений проекта (3-5 предложений с пиктограммами)

- Основные технико-экономические показатели

**4. ЗАДАЧИ И ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Задачи** | **Выполняемые работы** |
| **1** | **Анализ ситуации**  -границы участка  -границы проектирования -ограничения -улично-дорожная сеть | Ситуационный план |
| **2** | **Структурирование исходных данных по территории**  -анализ окружения (природа, городская среда, ландшафт)  -объекты на территории (постройки, зелёные насаждения, рельеф) -выделение узлов подключения квартала к городским структурам  -выделение специфических мест территории "аномалий" | Схема опорного плана |
| **3** | **Концепция**  -расчёт показателей застройки (жильё, социальное и бытовой обслуживание)  -нанесение основных пешеходных путей, общественных пространств -выделение зон на ГП под типы застройки в соответствии с анализом -предложения по принципу застройки и типология жилья -транспортная схема -организация хранения автомобилей | Выполняется на схеме опорного плана;  Рекомендуется выполнить в виде объёмно-пространственной модели |
| **4** | **Проектирование**  -уточнение параметров характерной жилой группы  - профили основных проездов  -проверка выполнения основных нормативов  -выбор графического приёма оформления  -детализация, выполнение и оформление чертежей генерального плана территории проектирования  -расчет показателей | Чертежи в соответствии с составом проекта |

**Технико-экономические показатели**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Показатель | Единица | Количество |
| 1 | Количество жителей | чел. |  |
| 2 | Территория квартала  (в красных линиях) | кв. м |  |
| 3  4  5  6  7 | Количество квартир  Общая площадь квартир  Общее количество мест в школах  Общее количество мест в дду  Общее количество парковочных мест  **Баланс территории кварала** | кв.  кв. м  мест  мест  а/м |  |
| № | Показатель | Единица | Количество |
|  | Площадь квартала | кв.м | - |
|  | Участки школ | кв.м | - |
|  | Участки детских дошкольных учреждений | кв.м | - |
|  | Участки общественных объектов | кв.м | - |
| 1 | Площадь жилой территории | кв.м | 100% |
| 2 | Площадь застройки | кв.м |  |
| 3 | Площадь твердых покрытий (проезды, мощение и т.п.) | кв.м |  |
| 4 | Площадь озеленения (в т.ч. спортивные и физкультурные площадки, площадки для игр детей и отдыха взрослых) | кв.м |  |

**Нормативная документация:**

1. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, Федеральный закон (с изменениями на 27 декабря 2018 года)
2. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*
3. СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям
4. Приложение №3 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга"
5. СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*
6. ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА от 11 апреля 2017 года № 257. Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Санкт-Петербурга (с изменениями на 11 апреля 2017 года)